

**GDPR**  
**BESKYTTELSE AF**  
**PERSONOPLYSNINGER.**  
**BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER OM**  
**BEBOERNE I**



**SØMANDSSTIFTELSEN BOMBEBØSSEN**  
**DRONNINGENSGADE 69**  
**1420 KØBENHAVN K.**

# BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER OM BEBOERE

## 1. INDLEDENDE BEMÆRKNINGER

### 1.1 Formål

#### 1.1.1

Sømandsstiftelsen behandler forskellige personoplysninger om dig. Vi er derfor forpligtede til at orientere dig om, hvilke oplysninger om dig vi indhenter, registrerer, videregiver eller i øvrigt behandler.

#### 1.1.2

Formålet med behandlingen af dine oplysninger er overordnet set administration af dit lejeforhold i henhold til de gældende regler herfor.

### 1.2 Dataansvar

#### 1.2.1

Sømandsstiftelsen Bombebøssen er dataansvarlig for de oplysninger, der behandles af os i forbindelse med lejeforholdet, og har således i henhold til databeskyttelseslovgivningen ansvaret for, at dine personoplysninger behandles lovligt.

#### 1.2.2

Dette indebærer bl.a., at du til enhver tid kan rette henvendelse til Sømandsstiftelsen Bombebøssen, hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger, eller hvis du ønsker at gøre dine rettigheder gældende i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

## 2. BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER RELATERET TIL UDLEJNING MV.

### 2.1 Oprettelse af sag.

#### 2.1.1

Når du lejer en bolig, opretter vi en sag i vores it-system. Her registrerer vi en række forskellige personoplysninger, der som udgangspunkt stammer fra dig selv.

#### 2.1.2

Vi registrerer bl.a. identifikationsoplysninger, herunder dit navn, adresse, privat- og arbejdstelefonnumre og e-mailadresse.

### 2.2 Personnummer.

#### 2.2.1

Herudover beder vi, ved din underskrift af lejekontrakt, om samtykke til at behandle dit personnummer (CPR-nummer). Dette sker, da vi har behov for at kunne identificere dig, dels grundet det løbende mellemværende mellem os, dels af praktiske og administrative hensyn. Dit personnummer vil også kunne blive brugt til eventuel elektronisk ind-og udbetaling til NemKonto.

## 2.2.2

Retsgrundlaget er databeskyttelseslovens § 11, stk. 2, nr. 2.

## 2.3

Økonomiske forhold

### 2.3.1

Der er en række situationer, hvor Sømandsstiftelsen Bombebøssen må behandle oplysninger om dine økonomiske forhold. Dette kan fx være oplysning om, at du har fået støtte til betaling af beboerindskud, at du er i restance med leje eller anden pligtig pengeydelse eller om forfalden gæld til Sømandsstiftelsen Bombebøssen.

## 2.4

Oplysninger funktionsnedsættelser mv. (handicapfortrin)

### 2.4.1

Det kan også være nødvendigt, at vi behandler oplysninger om, at du har særlige behov, herunder en funktionsnedsættelse, der gør det påkrævet at boligen er indrettet særligt hertil. Sådanne oplysninger kan behandles med henblik på at afklare, om du lever op til de kriterier, der i visse tilfælde giver dig fortrinsret til en bolig eller berettiger den boligsøgende til en bolig med særlig indretning.

### 2.4.2

Vi behandler ovennævnte oplysninger idet dette er nødvendigt for, at overholde forpligtelser, der udspringer af anden lovgivning mv., jf. databeskyttelseslovens § 7, stk.1, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 9. Sådant lovgivning er bl.a. bestemmelserne i Udlejningsbekendtgørelse nr. 1223 § 10, jf. § 5.

## 2.5

Strafbare forhold

### 2.5.1

Ifølge lovgivningen har vi mulighed for at modtage oplysninger om strafbare forhold, som en beboer har begået inden for eller med virkning i Sømandsstiftelsen Bombebøssen. Politiet må videregive sådanne oplysninger, når dette er nødvendigt som led i en tryghedsskabende indsats. Retsgrundlaget er almenboligloven.

## **3. BEHANDLING AF PERSONOPLYSNINGER I ANDEN SAMMENHÆNG**

### 3.1

Husordensklager

#### 3.1.1

Sømandsstiftelsen Bombebøssen er forpligtet til at behandle klager fra beboere og i fornødent omfang agere over for de beboere, der bl.a. tilsidesætter god skik og orden. I forbindelse med vores håndtering af klagesager behandler vi en række personoplysninger elektronisk.

### 3.2

Vaskeri

#### 3.2.1

I afdelingens vaskeri oprettes et vaskekort og registreres på lejeaftalen.

### 3.3

#### Vand, varme og el

##### 3.3.1

Sømandsstiftelsen Bombebøssen betaler for vand, varme, el i den del som er Sømandsstiftelsen Bombebøssen fra stuen til og med 4. sal.

5. sals beboere afregner og betaler selv for forbrug. Det er Sømandsstiftelsen Bombebøssen, der udarbejder regnskabet for vand og varme for 5. sal beboere. Her vil regnskabet for den enkelte lejer blive gemt på den pågældende lejeaftale.

##### 3.3.2

Grundlaget for de oplysninger vi behandler under punkt 3.3 er, at behandlingen af oplysningerne er nødvendig, for at kunne opfylde den lejekontrakt, du har indgået med os.

Nøglebrik til hoveddøre

##### 3.4.1

I Sømandsstiftelsen Bombebøssen benyttes nøglebrikker til hoveddøren til opgangen. Der bliver registreret persondata ved brug af nøglebrikkerne til hoveddøren samt de andre døre i ejendommen som er tilknyttet låse anordningen.

### 3.5

#### Tv-overvågning

##### 3.5.1

Vi foretager tv-overvågning med henblik på at forebygge og opklare kriminalitet, og det er markeret med skiltning de steder, hvor kameraerne er placeret. Du kan læse mere om tv-overvågning i vores politik på området, som du finder på [www.bombeboessen.dk](http://www.bombeboessen.dk) under behandling af personoplysninger.

### 3.8

#### Venteliste

##### 3.8.1

Hvis du er opnoteret på venteliste, behandler vi også i den forbindelse en række oplysninger om dig. Der henvises til vores beskrivelse om behandling af personoplysninger i forbindelse med administration af venteliste, der er tilgængelig på [www.bombeboessen.dk](http://www.bombeboessen.dk) under Behandling af personoplysninger.

## 4. I FORBINDELSE MED OG EFTER FRAFLYTNING

### 4.1

Oplysninger om opsigelse og baggrunden mv.

#### 4.1.1

I forbindelse med opsigelsen af et lejemål registreres relevante oplysninger om baggrunden for opsigelsen og/eller fraflytningen. Dette sker bl.a., så vi kan dokumentere baggrunden for opsigelsen og/eller fraflytningen.

#### 4.1.2

Når du har opsagt din bolig, har du pligt til at give potentielle nye lejere adgang til se boligen, hvilket følger af lov om leje af almene boliger § 93, stk. 1. For at en potentiel ny lejer kan lave en aftale med dig om fremvisning af boligen, videregiver vi dit fornavn, telefonnummer og evt. e-mail til vedkommende.

#### 4.1.3

Lovgivningen giver udlejer en række muligheder for at hæve lejeaftalen. Disse muligheder følger bl.a. af almenlejelovens kapitel 15. Lovgivningen indebærer bl.a., at lejeaftalen kan hæves, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, hvis beboeren har tilsidesat god skik og orden, eller hvis nogen er straffet i medfør af § 4 i lov om forbud mod besøgende i bestemte lokaler for at have modtaget besøgende i eller ved det lejede i strid med et forbud nedlagt i medfør af loven. Dette betyder bl.a., at Sømandsstiftelsen Bombebøssen kan behandle både fortrolige oplysninger (om fx økonomiske forhold) og følsomme oplysninger (om fx strafbare forhold) i forbindelse med situationer, hvor lejeaftalen hæves.

#### 4.1.4

Derudover giver lovgivningen mulighed for, at der kan ske videregivelse af personoplysninger mellem boligorganisationer, i tilfælde af at boligorganisationen har opsagt eller ophævet et lejemål beliggende i en bestemt afdeling, når videregivelsen er nødvendig for at styrke den tryghedsskabende indsats i et boligområde. Retsgrundlaget er almenboligloven.

## 5. MODTAGERE OG VIDEREGIVELSE MV.

### 5.1

#### Modtagere

#### 5.1.1

Visse oplysninger opbevares af Inspektøren i forbindelse med blandt andet scanning af dokumenter, administration af opskrivninger, drift af vaskerier mv.

#### 5.1.2

Optagelser fra tv-overvågning, der er sket med henblik på at forebygge og opklare kriminalitet, kan videregives til politiet. Der henvises i den forbindelse til vores retningslinjer for tv-overvågning, der er tilgængelige på [www.bombeboessen.dk](http://www.bombeboessen.dk) under behandling af personoplysninger.

#### 5.1.3

Vi videregiver fornavn, telefonnummer og evt. e-mail til brug for fremvisning til potentiel ny lejer, når en bolig er blevet opsagt, jf. lov om leje af almene boliger § 93, stk. 1, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra c og f.

#### 5.1.4

Endvidere kan der ske videregivelse i sager om husordensklager. Oplysninger fra klagesager kan i den forbindelse tilgå direktionen, ligesom oplysningerne kan tilgå boligretten, der bl.a. kan tage stilling til, om opsigelsen af et lejemål er berettiget. Der henvises i den forbindelse til vores politik om behandling af personoplysninger i forbindelse med husordensklager, der er tilgængelig på [www.bombeboessen.dk](http://www.bombeboessen.dk) under behandling af personoplysninger.

#### 5.1.5

Derudover giver lovgivningen mulighed for, at der kan ske videregivelse af personoplysninger mellem boligorganisationer, i tilfælde af at Sømandsstiftelsen Bombebøssen har opsagt eller ophævet et lejemål. Når videregivelsen er nødvendig for at styrke den tryghedsskabende indsats i boligområdet.

#### 5.1.6

Dine personoplysninger kan også gives til vores advokater eller andre til brug for løsningen af en konkret opgave. Det kan fx være, hvis Sømandsstiftelsen Bombebøssen har brug for juridisk bistand i en sag, hvor du er involveret, og hvor de relevante personoplysninger derfor skal bruges af vores advokat.

### 5.1.7

I visse tilfælde er Sømandsstiftelsen Bombebøssen derudover forpligtet til at videregive personoplysninger til kommunen / fogedretten om beboerens udsættelse af den lejede bolig grundet betalingsmisligholdelse, således at de sociale myndigheder kan bistå beboeren.

## 5.2

### Offentliggørelse

#### 5.2.1.

Vi offentliggør som udgangspunkt aldrig oplysninger om vores beboere. Det kan dog ske, at vi offentliggør harmløse situationsbilleder, der tages i forbindelse med arrangementer, som Sømandsstiftelsen Bombebøssen afholder. Sådanne billeder har til formål at vise en bestemt begivenhed eller aktivitet, men det kan ikke udelukkes, at der vil optræde genkendelige billeder af beboere mv. i den sammenhæng.

#### 5.2.2.

Navne på direktionsmedlemmer for Sømandsstiftelsen Bombebøssen vil optræde på vores respektive hjemmeside. En direktion vil kunne se hinandens (direktionsmedlemmernes) telefonnumre og e-mailadresser på en lukket side, men øvrige personer kan ikke se kontaktoplysninger, medmindre der gives et særskilt samtykke hertil via ens private profil på hjemmesiden. Retsgrundlaget er databeskyttelseslovens § 6, stk. 1, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra f. Ønskes navn fjernet, skal du blot sende en mail til vores Inspektør på mail: [bombeboessen@gmail.com](mailto:bombeboessen@gmail.com)

## 6. OPBEVARINGSBEGRÆNSNING

### 6.1

#### Sletning af data

#### 6.1.1

Hos Sømandsstiftelsen Bombebøssen har vi udarbejdet politik og retningslinjer, der beskriver hvordan og hvornår vi sletter personoplysninger.

### 6.2

#### Anmodning om sletning

#### 6.2.1

Når du henvender dig med en anmodning om at få rettet eller slettet dine personoplysninger, undersøger vi, om betingelserne er opfyldt, og gennemfører i så fald ændringer eller sletning så hurtigt som muligt.

## **7. DINE RETTIGHEDER**

### **7.1.1**

Du har efter databeskyttelseslovgivningen nogle rettigheder i forbindelse med vores behandling af dine personoplysninger.

### **7.1.2**

Du har i den forbindelse ret til at:

- anmode om at få indsigt i, hvilke oplysninger om dig, vi behandler om dig.
- anmode om, at vi berigtiger de personoplysninger, vi behandler om dig.
- anmode om, at vi sletter de personoplysninger, vi behandler om dig.
- anmode om, at vi begrænser vores behandling af dine personoplysninger.
- anmode om dataportabilitet i det omfang, dette måtte blive aktuelt.
- gøre indsigelse mod vores behandling af dine personoplysninger.

### **7.1.3**

Der henvises i øvrigt til vores politikker mv., der tillige indeholder en beskrivelse af særlige behandlinger af personoplysninger, herunder behandling af personoplysninger i forbindelse med tv-overvågning, behandling af personoplysninger i forbindelse med husordensklager, behandling af personoplysninger i forbindelse med ventelister mv.

### **7.1.4**

Du kan læse mere om databeskyttelseslovgivningen og dine rettigheder på Datatilsynets hjemmeside [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

### **7.1.5**

Du har som nævnt ret til at gøre indsigelse over vores behandling af dine personoplysninger, og du kan – hvis du fx ikke er enig i vores afgørelse i forhold til din indsigelse – klage over vores behandling af dine personoplysninger til Datatilsynet (se kontaktoplysninger nedenfor).

## **8. KONTAKTOPLYSNINGER**

Sømandsstiftelsen Bombebøssen  
Dronningensgade 69  
1420 København K.  
51235017

Mail: [bombeboessen@mail.com](mailto:bombeboessen@mail.com)